

株式会社マックハウス御中

page 1/2

株主価値は255億円。バリューギャップは113億円

貴社を投下資本、超過利潤価値、成長価値などに分解するEVA法によって分析した。業績や将来見通し、中期経営計画などをベースに試算した結果、株主価値は255億円と推計された。5年程度で売上高が347億円、営業利益が13億円となる前提である。株主価値と時価総額のギャップは113億円であり（時価総額の79%）、足元の業績動向や成長可能性が株価に織り込まれることでアップサイドが期待できる状況である。

①株主投下資本の推計[詳細は次頁]

- ・ 直前四半期末の全投下資本は167.5億円、全投下資本/今期売上高の比は①50.9%と推計。有利子負債等を差し引いた株主投下資本は140.7億円と推計。[株主投下資本＝株主資本から非事業資産を除く]

②超過利潤価値の推計[詳細は次頁]

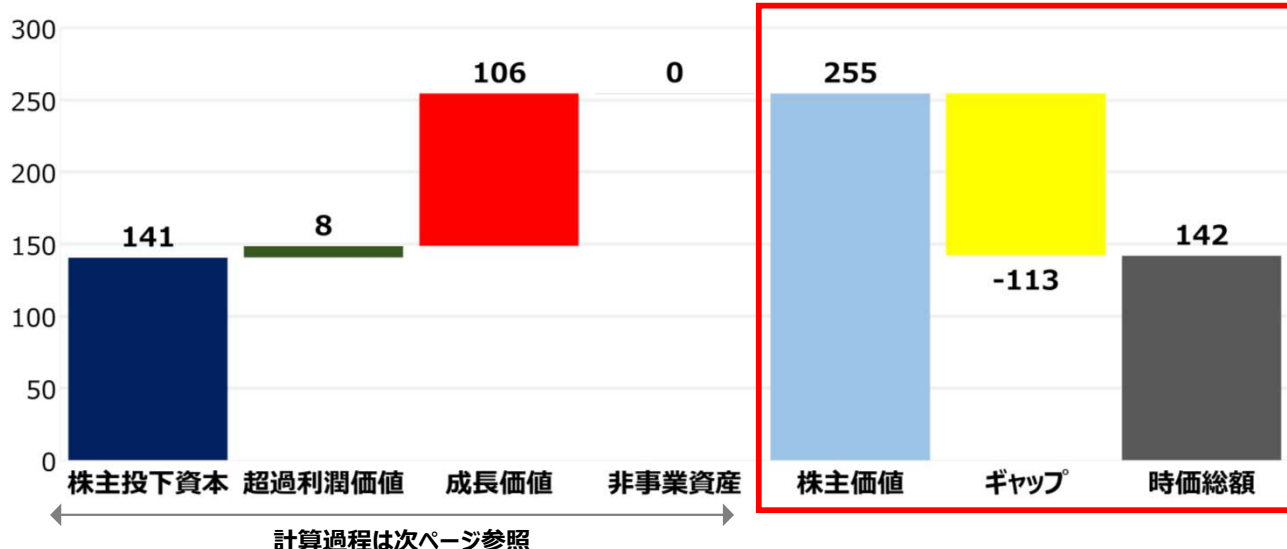
- ・ 今期の税引後営業利益（NOPAT）は約5.4億円、NOPATマージン（NOPAT÷売上高）は②1.6%と推計。②÷①で算出される投下資本利益率（ROIC）は3.2%となる。
- ・ 全投下資本に対して投資家が要求する最低限のリターン、加重平均資本コスト（WACC）について、JPRは株価リターン等をベースに3.1%と推計。ROIC-WACC＝ROICスプレッドは0.1%となる。
- ・ これをベースに今期の超過利潤（EVA）を推計すると0.2億円と推計される。今期のEVAの永久価値（超過利潤価値）はEVA÷WACCで計算され、8億円と推計される。

③成長価値の推計[詳細は次頁]

- ・ 5年後の売上高が347億円、営業利益が13億円となる前提で、成長価値は106億円と推計される。

株主価値構造とバリューギャップの有無

[単位：億円]



[日経ValueSearch等を利用して作成、2017年08月20日時点]

EVA®は米国スターンズチュワート社の登録商標

Copyright © J-Phoenix Research Inc. All rights reserved.

EVA®は米国スターンズチュワート社の登録商標。本資料には予想・見通し・目標・計画等の将来に関する事項が含まれております。これらは当社が本資料作成時点において入手した情報に基づき、当該時点における予測等を基礎として作成されております。これらの事項には一定の前提・仮定を採用しており、一定の前提的な予想を含むものも含まれております。また、様々なリスク及び不確実性により、将来において不正確である事が判明し、あるいは将来においてこれらの予想は実現しない事があります。その為、本資料に掲載されている予想・見通し・目標・計画等の将来に関する事項について、当社はそれらの情報を最新のものに随時更新もしておりません。同時にその内容の正確性、完全性、公平性及び確実性を保証するものではありません。従いまして、本資料を利用した結果生じたいかなる損害についても、当社は一切責任を負うものではありません。問い合わせ先：http://j-phoenix.com/contact.html

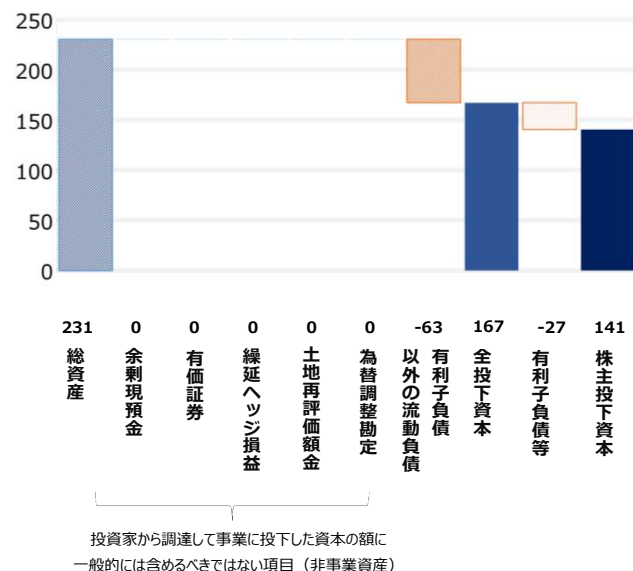
株式会社マックハウス御中

page 2/2

①株主投下資本

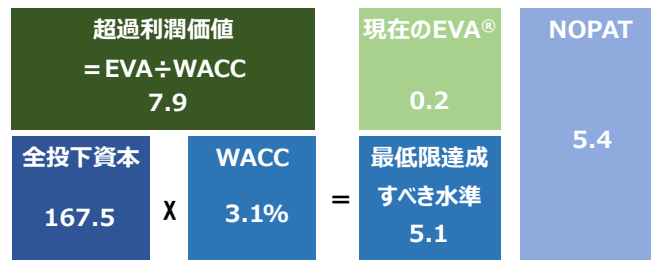
今期売上高329億円に対する全投下資本の割合50.9%

[単位：億円]

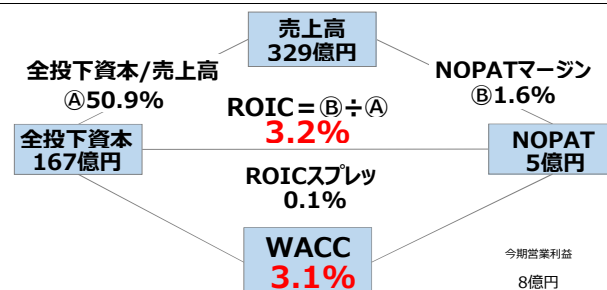


②超過利潤価値

[単位：億円]



今期の超過利潤価値のドライバー



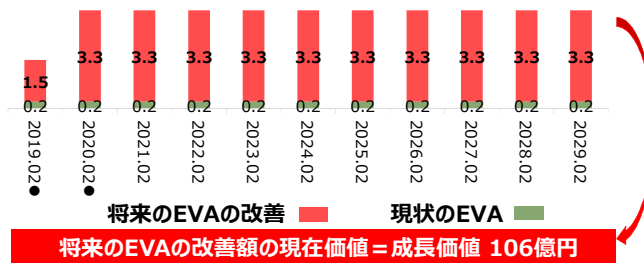
③成長価値

●は中計経営計画の前提がある年度。それ以外はJPRが前提設定。

[億円]

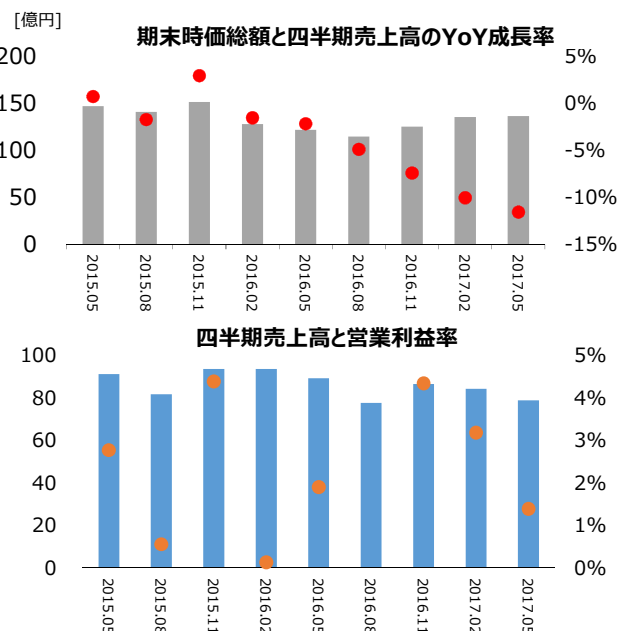
年度	2019.02	2020.02	2021.02	2022.02	2023.02
売上高	330	347	347	347	347
成長率	0.3%	5.2%	0.0%	0.0%	0.0%
営業利益	10	13	13	13	13
営業利益率	3.0%	3.7%	3.7%	3.7%	3.7%
NOPAT	7	9	9	9	9
NOPATマージン	2.1%	2.6%	2.6%	2.6%	2.6%
投下資本/売上高	50.9%	50.9%	50.9%	50.9%	50.9%
ROIC	4.1%	5.1%	5.1%	5.1%	5.1%
実効税率	30.9%	30.9%	30.9%	30.9%	30.9%
WACC	3.1%	3.1%	3.1%	3.1%	3.1%

[億円]



上記期間を超えた成長率は20%づつ減少し、2028年度にはゼロ成長となる前提で成長価値を推計

ご参考情報



[日経ValueSearch等を利用して作成、2017年08月20日時点]

EVA®は米国スターンズチュワート社の登録商標

[1]全投下資本は資本市場から調達して事業に利用されている資産として以下の算式で計算 投下資本 = 総資産 - 売上高の10%を上回る現預金 - 短期有価証券 - 投資有価証券 - 繰延ヘッジ損益 - 為替調整勘定 - 土地再評価額金 - 有利子負債以外の流動負債。[2]WACC (加重平均資本コスト) = 税引後支払利息利回り × D / (E + D) + 株主資本コスト × E / (E + D) Eは時価総額、Dは有利負債残高、株主資本コスト = リスクフリーレート + β × リスクプレミアム。β = 東証の日次リターン (X) と貴社株価日次リターン (Y) の一回帰式の係数。β = [XYの相関係数] × [ボラティリティ・インデックス(VI)]。[VI] = [Yの標準偏差] ÷ [Xの標準偏差]。一回帰式の決定係数が0.3以上は、一回帰式の係数をβとする。決定係数が0.3未満の場合は、貴社の所属する業界平均の無負債βから推計した業界相関係数と貴社のVIからβを推計。リスクフリーレートは0.5%、リスクプレミアムは5%とした。日次リターンは2017年5月までの5年間。

Copyright © J-Phoenix Research Inc. All rights reserved.

EVA®は米国スターンズチュワート社の登録商標。本資料には予想・見通し・目標・計画等の将来に関する事項が含まれております。これらは当社が本資料作成時点において入手した情報に基づき、当該時点における予測等を基礎として作成されております。これらの事項には一定の前提・仮定を採用しており、一定の前提的な予想を含むものも含まれております。また、様々なリスク及び不確実性により、将来において不正確である事が判明し、あるいは将来においてこれらの予想は実現しない事があります。その為、本資料に掲載されている予想・見通し・目標・計画等の将来に関する事項について、当社はそれらの情報を最新のものに随時更新も有していません。同時にその内容の正確性、完全性、公平性及び確実性を保証するものではありません。従いまして、本資料を利用した結果生じたいかなる損害についても、当社は一切責任を負うものではありません。問い合わせ先：http://j-phoenix.com/contact.html